**Приложение № 1 к Документации об аукционе № 5**

|  |
| --- |
| **Информационная карта** |
| **1.** | **Предмет открытого электронного аукциона** | На право заключения Договора аренды нестационарного торгового объекта на территории города Соль-Илецка, принадлежащего МАУ «ТИЦ» |
| **2.** | **В состав аукциона входят (лоты)** | **1Лот (1 киоск) в соответствии с Документацией об аукционе** |
| **3.** | **Организатор торгов** | Муниципальное автономное учреждение "Туристско-информационный центр Соль - Илецкого городского округа" Оренбургской областиМесто нахождения: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24 Интернет-сайт: moc-lider.ruE-mail: mupstv-56@yandex.ruТелефон: +7 (35336) 25446Контактное лицо: Гаязова Альфия Загитовна |
| **4.** | **Вид и технические характеристики НТО** | **Вид:** «Киоск»**Площадь:** 6,4 кв.мгод постройки- 2016, стены и крыша- белый профлист, на крыше имеется металлический каркас для рекламного баннера, киоск закрывается на рольставни с внутренним и навесным замком |
| **5.** | **Начальная (минимальная) цена каждого Лота**  | 250 000,00 рублей |
| **6** | **Шаг аукциона** | 12 500,00 рублей |
| **6. Информация о процедуре проведения Конкурса** |
| **6.1.** | **Срок и место подачи заявок на участие в аукционе** | Срок подачи: с «22» марта 2017 г. 11:00 по «11» апреля 2017 г. 11:00 время московское;Место подачи: Универсальная торговая платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав |
| **6.2.** | **Порядок подачи заявок:** | Согласно регламента УТП «Сбербанк-АСТ» из Личного кабинета посредством штатного интерфейса  |
| **6.3.** | **Порядок и сроки изменения и отзыва заявок** | Претендент на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время не позднее 11 апреля 2017 года 11.00ч., время московское  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.4.** | **Заявка на участие в аукционе не может быть подана в случае** | а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одно и того же лота при условии, что поданная заявка таким Претендентом не отозвана,б) подача заявки по истечении срока подачи заявок,и) отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка. |
| **6.5.** | **Дата, время проведения торговой сессии**  |  14 апреля 2017 года  09 час. 30 мин. по московскому времени   |
| **6.6.** | **Дата подведения итогов** |  14 апреля 2017 г |
| **6.6.** | **Дата рассмотрения****и оценки заявок на участие****в аукционе** | Рассмотрение и оценка заявок на участие в аукционе будут осуществляться 12 апреля 2017 года по адресу: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24 в 10.00 ч. Время московскоеНа заседания Конкурсной комиссии по рассмотрению и оценке заявок претенденты на участие в аукционе и участники аукциона не приглашаются.Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в Конкурсе не может превышать 2 (двух) дней  |
| **7. Размер и порядок внесения задатка на участие в торгах участниками аукциона** |
| **7.1.** | **Размер задатка** | 20% от начальной (минимальной) цены Лота аукциона в размере 50 000,0 рублей (Пятидесяти тысяч) вносится до момента подачи заявки  |
| **7.2.** | **Способы внесения задатка** |  Перечисление задатка производится на счет Оператора электронной площадки  |
| **7.3.** | **Реквизиты счета для перечисления задатка** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |   |
| Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770701001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
|  |  |
| **Банк получателя** |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

 В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. |

|  |
| --- |
| **8. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе** |
| **8.1.** | **Предоставление** **Документации об аукционе** | Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС) – раздел УТП и на официальном сайте организатора аукциона <http://moc-lider.ru/>.С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов обращение, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанный в пункте 1 Извещения. За предоставление Документации об аукционе плата не взимается. |
|  **9. Внесение изменений в Документацию об аукционе. Разъяснения положений Документации об аукционе. Отказ от проведения торгов.** |
| **9.1.** | **Внесение изменений в Конкурсную документацию** | принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) дней. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.2.** | **Порядок предоставления разъяснений положений Документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **9.3.** | **Возможность отказаться от проведения аукциона** | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |

|  |
| --- |
|  **10. Требования к претендентам на участие в торгах и к участникам торгов.** |
| **10.1.** | **Претенденты на участие в торгах и участники торгов:** |
| 10.1.1 | **могут быть** юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и индивидуальными предпринимателями; |
| 10.1.2 | **не должны** находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), их деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также Налоговым кодексом Российской Федерации; |
| 10.1.3 | **не должны иметь** неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. |
| 10.1.4 | **не должны** быть внесены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей). |

|  |
| --- |
| **11. Заключение Договора по результатам аукциона** |
| **11.1.** | По результатам аукциона Организатор торгов заключает Договор аренды НТО. Организатор торгов заключает в письменной форме 1 (один) Договор на условиях, указанных в Документации об аукционе, по Цене Договора, предложенной победителем аукциона. |
| **11.2.** |  В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается и направляется на расчетный счет МАУ «ТИЦ». |

|  |  |
| --- | --- |
| **11.3.** | Победитель аукциона (участник аукциона) подписывает у Организатора торгов договор аренды в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя. |
| **11.4.** |  В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Документацией об аукционе. |