УТВЕРЖДЕНО

приказом Директора

МАУ "ТИЦ" № 10

от "01"марта 2017

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 5

На право заключения Договоров аренды на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах на территории города Соль-Илецка,

принадлежащих МАУ «ТИЦ»

Дата аукциона: 14 апреля 2017 г.

г. Соль-Илецк, 2017.

**Основные термины и определения**

Для целей проведения настоящего электронного аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Предмет аукциона** – на право заключения Договороваренды нестационарных торговых объектов, принадлежащих МАУ «ТИЦ» для осуществления торговой деятельности (оказание услуг).

**Объект аукцион** – нестационарный торговый объект (НТО), расположенный по адресу Оренбургская область г.Соль-Илецк ул.Персиянова № 2/12 (напротив кафе "Зодиак"), в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО), общая площадь НТО: 6,4 кв. м.;

**Организатор торгов,** **Арендодатель** – правообладатель, на законных основаниях инициирующее проведение торгов - Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области (МАУ «ТИЦ»);

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Лицевой счет** – отчетная форма, сформированная Оператором для осуществления учета денежных средств Пользователя, направляемых им для обеспечения участия в процедуре торгов (задатка).

**Личный кабинет** – доступный Пользователю после направления заявления на регистрацию на УТП с использованием логина и пароля, набор программных инструментов позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания, производить оплату услуг Оператора.

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции** – ЗАО «Сбербанк – АСТ»

**Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов** (официальный сайт) – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

**Пользователь** – любое юридическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедший процедуру регистрации на УТП, в торговой секции и получивший необходимые полномочия для участия в торгах.

**Сертификат ключа проверки электронной подписи (СКП ЭП)** – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром, подтверждающим принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

**Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС**) – раздел УТП, обеспечивающий в соответствии с Регламентом «Сбербанк-АСТ» проведения процедур продажи, процедур на право заключения договора аренды, договоров безвозмездного пользования.

**Универсальная торговая платформа** (УТП, электронная площадка, торговая площадка, торговая платформа) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения закупок/продаж/процедур торгов в электронной форме, размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети «Интернет», владельцем которого является ЗАО «Сбербанк – АСТ». Возможность проведения аукциона обеспечивается Оператором УТП в режиме реального времени.

**Закрытая часть УТП** – функционал УТП, доступ к которому имеют только зарегистрированные пользователи (осуществляется с применением ЭП)

**Открытая часть УТП** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации), которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Аукцион (торги)** – торги, в которых состязание между участниками торгов проводится только по условию о цене, а лицом, выигравшим торги, признается участник, предложивший наиболее высокую цену; торги на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении имущества МАУ «ТИЦ» (далее – договоры), представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора.

**Аукционная документация** – комплект документов, утверждаемых Организатором торгов, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке, условиях участия в процедуре торгов, правила оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

**Задаток** – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора УТП. Положения ч.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

**Извещение о проведении торгов** (извещение о проведении аукциона) – информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договоров аренды.

**Лот** – неделимый объект или объем имущества, являющийся предметом торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

**Открытая процедура** – процедура торгов, в которой может принять участие любой Пользователь.

**Официальный сайт организатора** – сайт организатора в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о проводимых торгах

**Победитель процедуры торгов (победитель**) – участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Претендент** – Пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Процедура торгов** – процесс определения победителя, с целью заключения с ним договоров аренды.

**Торговая сессия** – этап процедуры торгов, в ходе которого Участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

**Участник** – лицо, участвующее в процедуре торгов в соответствии с законодательством РФ.

**Аукционная комиссия** - комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящегося на земельном участке, принадлежащим МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования;

**Начальная цена предмета аукциона** – минимальная цена на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящегося на земельном участке, принадлежащим МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования;

**Шаг аукциона** - интервал допустимых ценовых предложений,  поступающих от участников торгов, организованных путем проведения аукциона на повышение/понижение цены.

**НТО** – нестационарный торговый объект - Киоск

**2. Извещение о проведении**

**открытого электронного аукциона № 5 на право заключения Договоров аренды нестационарных торговых объектов, принадлежащих МАУ «ТИЦ» для осуществления торговой деятельности (оказание услуг)**

* 1. **Организатор аукциона:**

Муниципальное автономное учреждение "Туристско-информационный центр Соль - Илецкого городского округа" Оренбургской области

Место нахождения: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24

Интернет-сайт: moc-lider.ru

E-mail: [mupstv-56@yandex.ru](mailto:mupstv-56@yandex.ru)

Телефон: +7 (35336) 25446

Контактное лицо: Гаязова Альфия Загитовна

# Описание и технические характеристики имущества:

Иное движимое имущество: нестационарный торговый объектй (далее НТО), год постройки – 2016.

Общая площадь НТО: 6,4 кв. м.

Место расположения: Оренбургская область г.Соль-Илецк ул.Персиянова 2/12 (напротив кафе "Зодиак"), в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь  объекта  кв. м | Расположение  объекта | Начальная (минимальная)  цена | задаток |
| 1 | 461505 Оренбургская область г.Соль-Илецк, ул.Персиянова 2/12 | 6,4 | **Киоск №8**  Слева-направо от входной группы ООО «Соль-Илецк – курорт» | 250 000,0 | 50 000,0 |

* 1. **Целевое назначение использования имущества:** объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
  2. **Дата публикации**: 10.03.2017
  3. **Срок действия договора:** с момента заключения по 31 августа 2017
  4. **Срок торговой деятельности в НТО:** с 01 июня 2017 по 31 августа 2017
  5. **Форма процедуры**: Аукцион (аренда) на повышение на величину «шага»
  6. **Валюта**: российский рубль
  7. **Начальная (минимальная) цена договора** (арендная плата за Объект): 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).
  8. **Требование о внесении задатка на участие в аукционе**. Сумма задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены и составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Порядок внесения и возврата задатка указан в Документации об аукционе.
  9. **Величина повышения начальной цены** - «шаг аукциона»: 5 % от начальной (минимальной) цены и составляет 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
  10. **Первая ставка** - на повышение на шаг аукциона
  11. **Время ожидания ценовых предложений**: 30 минут
  12. **Информационное обеспечение проведения аукциона**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС) – раздел УТП и на официальном сайте организатора аукциона <http://moc-lider.ru/>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов обращение, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанный в пункте 1 Извещения. Документация об аукционе предоставляется на электронный носитель Заявителя. За предоставление Документации об аукционе плата не взимается.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# Порядок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе:

* отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
* принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней.
  1. **Заключение договора**. Победитель аукциона в срок не ранее 10 (десяти) и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор аренды НТО *(Приложение № 3 к Документации об аукционе*). В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.
  2. **Порядок проведения аукциона**, в том числе оформление участия в аукционе: в соответствии с Документацией об аукционе.
  3. **Победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды НТО.
  4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды НТО с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
  5. **Особые условия**:

- имеется возможность подключения к электросети. (Требования подключения и оплаты услуг электроснабжения указаны в Документации об аукционе)

- Технологическое оснащение НТО, должно производиться за счет средств Арендатора.

* 1. Аукцион проводится на торговой площадке УТП АСТ Сбербанк. Согласно регламенту, установленному Торговой площадкой <http://utp.sberbank-ast.ru/>.
  2. **Дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах** (время местное)**:**

**начало подачи заявок -** 22 марта 2017 года с 11.00 часов, время московское

**окончание подачи заявок -** 11 апреля 2017 года в 11.00 часов, время московское

* 1. **Дата, время и место проведения аукциона**: «14» апреля 2017 г.

в 09 час. 30 мин. по московскому времени

**Дата подведения итогов аукциона**: 14 апреля 2017 г.

* 1. **Требование к претендентам**: любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий право заниматься торговой деятельностью.
  2. **Информационная карта аукциона** – Приложение № 1 к Документации об аукционе.

**3. Общие положения об аукционе.**

**Порядок ознакомления с Документацией об аукционе**

**и осмотр объекта недвижимого имущества**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом № 67 от 10.02.2010 Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов», с «Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» утвержденным Постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 01.03. 2017 № 571-п., с Положением «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Соль-Илецкого городского округа», утвержденным Постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ № 572-п от 01.03.2017, Положением МАУ «ТИЦ» «О проведении и организации электронных аукционов».

**Документация об аукционе** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте оператора универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (ТС) – раздел УТП и на официальном сайте организатора аукциона <http://moc-lider.ru/>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов письменное обращение (запрос), в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанные в пункте 1 Извещения о проведении аукциона.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления запроса.

 Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора

аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Организатор торгов вправе**:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Осмотр движимого имущества, выставленного на аукцион**, обеспечивает Организатор аукциона.

Для осмотра имущества, лицо, желающее осмотреть его, привозит запрос в письменном виде в произвольной форме МАУ «ТИЦ» по адресу: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24

с указанием следующих данных: название организации (если имеется), индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, желающего осмотреть имущество; предмет и дата аукциона; действующий контактный телефон и адрес электронной почты с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:

понедельник-четверг с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

По истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента получения запроса на осмотр Объекта, заявитель, сделавший запрос на осмотр Объекта в указанном выше порядке, должен получить «смотровое письмо» у Организатора аукциона по адресу местонахождения либо

«смотровое письмо» будет направлено на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, с указанием даты и времени осмотра.

**4. Сведения об Объекте аукциона**

4.1. Движимое имущество МАУ «ТИЦ», находящееся на праве оперативного управления и установленное на земельном участке, принадлежащем МАУ «ТИЦ» на праве бессрочного пользования: нестационарные торговые объекты – киоски.

4.2. Организатор торгов: МАУ «ТИЦ», 461505 Оренбургская область г.Соль-Илецк, ул.Уральская, 24 телефон: 8 (35336) 25446.

4.3. НТО, выставляемые на аукцион на право заключения договора аренды:

Характеристика объекта НТО: год изготовления - 2016, стены и крыша- белый профлист, на крыше имеется металлический каркас для рекламного баннера, киоск закрывается на рольставни с внутренним и навесным замком (навесной замок приобретается Арендатором самостоятельно)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Площадь  объекта  кв. м | Расположение  объекта | Начальная (минимальная)  цена | задаток |
| 1 | 461505 Оренбургская область г.Соль-Илецк, ул.Персиянова 2/12 | 6,4 | **Киоск №8**  Слева-направо от входной группы ООО «Соль-Илецк – курорт» | 250 000,0 | 50 000,0 |

4.3. **Требования подключения и оплаты услуг электроснабжения**. В случае необходимости подключения к электросети, Арендатор обращается к Арендодателю с письменной заявкой, оплачивает услуги по монтажу и подключению к электросети. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно в течение 5 дней после получения выставленного счета от Арендодателя. Расчет потребленной электроэнергии расчитывается путем деления суммы общих потребленных услуг электроэнергии (согласно счета от ОАО «ЭнергосбыТ Плюс») на количество участников, потребляющих электроэнергию.

4.4. **Требования по использованию и эксплуатации НТО** - согласно «Положению о порядке использования НТО» *(Приложение № 5)*

**5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

5.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

5.2. Дата начала приема заявок: 22.03.2017 с 11.00 часов. 00 мин. время московское

5.3. Дата и время окончания приема заявок: 11.04.2017 в 11 час. 00 мин. время московское

5.4. Место, дата и время начала рассмотрения заявок Комиссией по проведению торгов (далее – Комиссия): МАУ «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа», ул. Уральская, д.24, 12 апреля 2017 года и не превышает 2(двух) дней с даты окончания приема заявок.

5.5 Дата и время проведения аукциона 14.04.2017 в 09.00 часов 30 минут, по московскому времени (дата и время начала приема предложений от участников аукциона).

5.6. Дата подведения итогов аукциона: 14 апреля 2017 г.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**7. Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта МАУ «ТИЦ»**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды НТО на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на территории города Соль-Илецка, принадлежащем МАУ «ТИЦ»

**Критерий определения победителя**: наибольший предложенный размер арендной платы за 3 (месяца) месяца работы НТО с 01.06.2017 по 31.08.2017.

**Функциональное назначение**: Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания

**Площадь объекта**: 6,4 кв. м.

**Начальный размер арендной платы за 3 (три) месяца за объект аренды НТО** составляет 250 000 рублей (НДС не облагается, без учета коммунальных и эксплуатационных платежей и других услуг).

**Условия перечисления задатка**

Задаток перечисляется на счет Оператора торговой площатки единовременным платежом в форме безналичного расчета в рублях. Сумма задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены и составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в процедурах на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта указаны в Приложении №1 к Документации об аукционе. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. После зачисления задатка на лицевой счет Участника, подается заявка на участие в аукционе.

**Условия перечисления арендной платы за 3 (три) месяца следующие**:

Единовременным платежом в форме безналичного расчета в рублях на расчетный счет МАУ «ТИЦ»

ИНН/КПП 5646031700/564601001

ОГРН 1115658014230

р/с 40703810804000526471

к/с 30101810700000000860

в АКБ «Форштадт» (АО) г.Оренбург

БИК 045354860

Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области

**Срок действия договора аренды** **НТО**: с момента подписания договора до по 31 августа 2017 года.

Договор аренды подписывается сторонами после перечисления денежных средств на расчетный счет МАУ «ТИЦ» и считается заключенным с даты его подписания.

Победитель аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор аренды НТО (*Приложение № 3 к Документации об аукционе*). В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

**Задаток для участия в аукционе**: установлен в размере 50 000,0 рублей.

Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

**Шаг аукциона установлен** – 12 500 рублей (5% от начальной минимальной цены договора).

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

В случае отказа от подписания договора аренды победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются.

**8. Требования к участникам аукциона**

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. При этом участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

9.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, указанным в Документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 10.4 Документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**10. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной торговой секцией "Приватизация, аренда и продажа прав"

10.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

10.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

10.4. **Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе формируется при регистрации на УТП «АСТ Сбербанк»)**

10.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе.

10.6. Заявки, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

10.7. При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10.8. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

10.9. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

10.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**11. Порядок внесения и возврата задатка**

11.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки на банковские реквизиты оператора электронной площадки для перечисления задатка на участие в процедурах аренды.

*(Приложение № 2 к Документации).*

11.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

11.3. Задаток победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора перечисляется на расчетный счет МАУ «ТИЦ».

11.4. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

11.5. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается и направляется на расчетный счет МАУ «ТИЦ».

11.6. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

**12. Порядок работы Комиссии по проведению торгов**

12.1. Комиссия создается Организатором торгов – МАУ «ТИЦ».

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе.

12.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.3 Комиссия начинает свою работу в день после окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в электронной форме.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 2 (два) рабочих дня с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.3.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12.3.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

12.3.3. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**13. Порядок проведения аукциона**

13.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе, на повышение на «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – цена арендной платы за использование НТО с 01.06.2017 по 31 августа 2017 года в расчете за всю площадь НТО, НДС не облагается.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

13.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

13.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

13.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 30 (тридцать) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

13.4. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

13.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

13.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

13.8. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

13.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

13.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование НТО и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

-  наименовании юридического лица или индивидуального предпринимателя – победителя.

**14. Условия и сроки подписания договора аренды НТО.**

14.1. Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

14.2. Участник аукциона подписывает у Организатора торгов договор аренды (*приложение № 3 к Документации об аукционе*) в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя. Подписание договоров аренды по результатам аукциона происходит в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Документацией об аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.3 Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

14.3. Величина арендной платы за использование НТО 3 (три) месяца (НДС не облагается), устанавливается по результатам аукциона. Задаток, внесенный участником, заключающим договор, засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.

14.4. Стоимость коммунальных услуг, электроснабжения, охрана объекта не включена в арендную плату и оплачивается Арендатором отдельно.

14.5. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

14.6. Оплата арендной платы по договору аренды осуществляется единовременным платежом в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ на счет, указанный в договоре аренды.

14.7. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект НТО действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.

14.8.  В случаях отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды по лоту, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

14.9. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.

Арендатор обязан сохранять вид, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

Арендатор не может демонтировать Объект и вывозить его с места размещения без соответствующего согласования с Арендодателем.

Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

Арендатор при необходимости обязан производить текущий ремонт Объекта.

Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее чем за 10 дней до даты начала использования НТО. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды.

Уклонение одной из Сторон от подписания документа о передаче имущества в установленный срок на условиях, предусмотренных договором аренды, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора - от принятия имущества. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи договор аренды считается незаключенным.

**15. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей Документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

|  |
| --- |
| В случае, объявления о проведение нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.  Приложение № 2  к Документации об аукционе  **Банковские реквизиты** **оператора электронной площадки** |
| Банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в процедурах на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта.  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.    В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).     |  |  | | --- | --- | | **Получатель** |  | | Наименование | ЗАО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | |  |  | | **Банк получателя** |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |     В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика.  Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП. |