# Приложение №3 к Документации об аукционе

**ДОГОВОР №**

аренды нестационарного торгового объекта «Киоск № \_\_\_»

г. Соль-Илецк « » 20 г.

**Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа»** Оренбургской области, в лице директора **Вдовкина Юрия Георгиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «Сторона», на основании протокола от « »\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_\_\_ проведенного открытого стандартного аукциона № 2 на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта (далее – «аукцион») по лоту № , цена которого по предложению Организации составляет рублей копеек ( ) (далее – Цена лота), заключили настоящий Договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает и использует на праве аренды 1 НТО (одно торговое место) общей площадью 6,4 (шесть целых пять десятых) кв. м.

1.2. Местоположение: торговое место Киоск № \_\_, предоставляемое в аренду расположено на земельном участке в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастрового квартала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_ кв.м., (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Соль – Илецкий район, г.Соль-Илецк, категория земель – земли населенных пунктов. Торговые места предоставляется возле \_\_\_\_\_\_ входной группы «Соль-Илецк – курорт». ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место размещения утверждено Постановлением Администрации Соль-Илецкого городского округа «Схема размещения нестационарного торгового объекта № 572 – п от 01.03.2017 «Киоск № \_\_\_\_» Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли.

* 1. Иные обременения Участка отсутствуют.

**2. Технические характеристики НТО**

* 1. год постройки- 2016, стены и крыша- белый профлист, на крыше имеется металлический каркас для рекламного баннера, киоск закрывается на рольставни с внутренним и навесным замком (навесной замок приобретается Организацией самостоятельно)

**3. Порядок использования НТО.**

3.1 НТО (Торговое место), указанное в п. 1.1, п. 1.2 настоящего Договора, передается **Арендатору** для осуществления коммерческой деятельности.

3.2 Торговое место предоставляется **Арендатору** в состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию. Подробная характеристика, состав и фактическое состояние арендуемой площади отражаются в Акте приема-передачи торговой площади, подписываемом уполномоченными представителями Сторон и являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

# 4. Цена Договора и порядок расчетов

* 1. Размер арендной платы в течение срока действия настоящего Договора соответствует относящейся к ОбъектуЦене лота, которая согласно предложению **Арендодателем** в аукционе составляет

рублей ( ) (далее - Цена Договора).

* 1. Цена Договора не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению Сторон.
  2. Арендная плата осуществляется **Арендатором** на расчетный счет **Арендодателя** единовременным платежом не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе). Задаток, внесенный за участие в аукционе засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

# 5. Порядок передачи НТО (Торгового места)

* 1. **Арендодатель** передает торговое место, указанное в п.1.1 и 1.2, Арендатору по акту приема-передачи торгового места
  2. До подписания Акта приема-передачи ОбъектаСтороны должны совместно обследовать Торговое местона предмет ознакомления с его состоянием и местом размещения. Подписанный Акт приема-передачи Торгового местастановится неотъемлемой частью Договора и подтверждает, что Стороны предварительно ознакомились с состоянием Торгового местаи в результате его обследования и убедились, что Торговое местоповреждений не имеет, технические характеристики и место размещения Торгового местасоответствуют п. 1 Договора.
  3. О месте, дате и времени подписания Акта приема-передачи Торгового местаАрендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора. Уведомление направляется письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре, либо передается посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование текста такого уведомления и его вручение Арендатору. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Арендодателем подтверждения о вручении Арендатору указанного уведомления либо дата получения Арендодателем информации об отсутствии Арендатора по ее адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении десяти календарных дней с даты направления Арендатору соответствующего уведомления.
  4. После прекращения обязательств Сторон по Договору в связи с истечением срока действия Договора или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, **Арендатор** должен возвратить Торговое местов срок не позднее 2-ух (двух) рабочих дней после календарной даты, с которой Договор считается расторгнутым и обязательства Сторон по Договору прекращаются.
  5. При завершении Договора, Стороны в согласованное время производят совместное обследование Торгового местаи по результатам составляют и подписывают Акт возврата Торгового местапо форме Приложения № 2 к Договору.
  6. При обнаружении в ходе совместного обследования Торгового местаухудшения состояния Объектапо сравнению с его состоянием на момент получения Арендатором Торгового места(с учетом нормального износа) в Акте возврата Объектаотражаются признаки обнаруженного ухудшения состояния (дефекты) Объекта, фиксируется обязательство Арендатора по внесудебному возмещению причиненного ущерба путем перечисления суммы ущерба на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в параграфе 14 Договора, в месячный срок с момента получения Арендатором письменной претензии Арендодателя о возмещении ущерба, причиненного обнаруженным ухудшением состояния Торгового места**.** Сумма ущерба, причиненного обнаруженным ухудшением состояния Торгового места**,** определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

# 6. Права и обязанности Сторон

* 1. **Арендатор имеет право:**
     1. Использовать Торговое местодля осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в соответствии со специализацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
     2. Требовать в необходимых случаях содействия Арендодателя в устранении возникающих в течение срока действия Договора препятствий реализации торговой деятельности (оказание услуг).
     3. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги) в Торговом местес соблюдением законодательства Российской Федерации, а также условий и порядка, определяемых настоящим Договором.
     4. Односторонне отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее, чем за 2 (две) недели. При этом, сумма договора не перерасчитывается и Арендатору не возвращается.
  2. **Арендатор обязуется**:

6.2.1. Осуществлять в течение срока действия Договора торговую деятельность в Торговом местес соблюдением его специализации (пункт 1.1. Договора) - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

* + 1. Своевременно и полностью перечислить Арендодателю установленные настоящим Договором стоимость аренды НТО.
    2. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Торгового места.
    3. Подписать Акт приема-передачи Торгового местав соответствии с уведомлением Арендодателя .
    4. Сохранять местоположение и размеры Торгового местав соответствии с требованиями настоящего Договора.
    5. Обеспечивать сохранение внешнего вида и оформления Торгового местав течение срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно на Торговом местевывески и рекламные носители, не устанавливать на Торговом местедополнительныеконструкции без согласования с Арендодателем.
    6. Не допускать размещение и использование наТорговом местеиного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара без согласования с Арендодателем.
    7. Не допускать загрязнение, захламление места размещенияТоргового места. Не использовать прилегающую кТорговому местутерриторию для складирования тары. Обеспечивать на прилегающей кТорговому местутерритории соблюдение санитарных норм и правил, не препятствовать транспортной и пешеходной доступности, а также своевременный вывоз с прилегающей к Торговому местутерритории мусора и иных отходов от осуществления торговой деятельности (оказания услуг) .
    8. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в Торговом местеспособами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
    9. Устранять за счет собственных средств механические повреждения и иные дефекты

Торгового места, возникающие в течение срока действия Договора.

6.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик торгового места, экологической обстановки на арендуемой территории, а так же к загрязнению территории.

6.2.12. Нести все затраты по организации и содержанию торгового места

* + 1. С момента прекращения обязательств Сторон по Договору в связи с истечением срока действия Договора или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Торговом местеи обеспечить освобождение Торгового местав соответствии с требованиями пунктов 5.4 и 5.5. настоящего Договора.
    2. Не допускать осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Торговом местепосле окончания срока действия договора.
    3. В предусмотренных Договором случаях своевременно выполнять требования об уплате штрафов, пени и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения

договорных обязательств при получении соответствующей претензии Арендодателя.

* + 1. В случае если при выполнении предусмотренного пунктом 5.5. Договора требования об обследовании Торгового местапри его возврате будет обнаружено ухудшение состояния Торгового местапо сравнению с его состоянием на момент передачи Объекта(с учетом нормального износа), во внесудебном порядке возместить Арендодателю ущерб, причиненный Торговому месту.
    2. Обеспечивать беспрепятственный допуск к Торговому меступредставителей Арендодателя для осуществления контроля за исполнением Арендатором условий настоящего Договора.
    3. Оказывать необходимое содействие представителям органов исполнительной власти города Соль-Илецкого городского округа, на которые в пределах полномочий, установленных правовыми актами, возложен контроль за функционированием Объектаи осуществлением торговой деятельности (оказанием услуг) в Объекте**;** соблюдением требований к размещению и содержанию Объекта**;** соблюдением требований к содержанию прилегающей к Объектутерритории.
    4. В случае повреждения или уничтожения Торгового местапо вине Арендатора в период действия Договора возместить Арендодателю причиненные убытки не позднее 14-ти (четырнадцать) календарных дней с даты получения соответствующей претензии Арендодателя.
    5. Письменно уведомлять Арендодателя о принятых до окончания срока действия настоящего Договора решениях уполномоченных органов или лиц о реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) либо ликвидации Арендатора в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
    6. Уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 5-ми (пяти) рабочих дней с момента их официального изменения.
    7. Строго соблюдать при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в Торговом местеправила торговли, а также иные правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
    8. Не позднее 14-ти (четырнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора, согласовать с Арендодателем и утвердить элементы, конструкции и внешний вид Киоска.
    9. Установить за свой счет при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) на

Торговом местеэлементы, конструкции, согласованные с Арендодателем.

* + 1. Обеспечивать постоянное наличие на Торговом местепакета документов, состав которого определяется Приложением № 4 к Договору.

# Арендодатель вправе:

* + 1. В любое время в течение срока действия Договора осуществлять контроль в месте размещения Торгового местана предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора.
    2. При установлении фактов нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать от Арендатора их устранения и определять сроки для этого.
    3. В предусмотренных Договором случаях требовать от Арендатора уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств путем направления соответствующей претензии.
    4. Обращаться по фактам нарушения Арендатора условий настоящего Договора в органы исполнительной власти Соль-Илецкого городского округа, на которые в пределах полномочий, установленных правовыми актами, возложен контроль за функционированием Объектаи осуществлением торговой деятельности (оказанием услуг) в Объекте**;** соблюдением требований к размещению и содержанию Объекта**;** соблюдением требований к содержанию прилегающей к

Объектутерритории.

* + 1. В случае отказа Арендатора во внесудебном порядке возвратить Торговое местов срок, установленный пунктом 5.4. настоящего Договора, принимать меры по возврату Торгового места. При этом Арендодатель не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Торговом месте.
    2. Односторонне отказаться от исполнения Договора в случаях, которые предусмотрены пунктом 8.6. настоящего Договора.

# Арендодатель обязан:

* + 1. Передать Арендатору Торговое местодля реализации торговой деятельности (оказание услуг).
    2. Оказывать в необходимых случаях и в рамках своей компетенции содействие Арендатору в устранении возникающих в течение срока действия Договора препятствий на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Торговом месте.
    3. Осуществлять на постоянной основе контроль за исполнением Арендатором условий настоящего Договора.

# 7. Срок действия Договора

* 1. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами до 31 августа 2017 года.
  2. Срок использования НТО по Договору – с 01.06.2017 до 31 августа 2017 года, справом пролонгации до 30 сентября 2017 года.
  3. Права и обязанности Сторон или одной из них, возникают с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Объектапо форме, являющейся Приложением № 1 к Договору.
  4. Последним днем срока действия Договора является « 31» августа 2017 г.
  5. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение

# 

# 8. Особые условия

* 1. Арендатору запрещается допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Торгового места.
  2. Нарушениями настоящего Договора, при любом из которых допускается возможность его расторжения в одностороннем порядке в случае отказа Арендатора от исполнения настоящего Договора, признаются:
     1. Неисполнение Арендатором обязательства по соблюдению специализации Торгового места, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора (при использовании торгового места под цели, не предусмотренные настоящим Договором).
     2. Неисполнение Арендатором обязательств по оплате Цены Договора в срок согласно п.4.3.
     3. Неисполнение Арендатором запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Торгового места.
     4. Отказ Арендатора от подписания Акта приема-передачи Торгового местав срок, установленный в соответствующем уведомлении Арендодателя (пункт 5.3. Договора).
     5. В случае расторжения в одностороннем порядке настоящего договора в связи с вышеперечисленными нарушениями оплата по договору не перерасчитывается и не возвращается Организации.

# § 9. Ответственность Сторон

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему Договору, требований к размещению, функционированию, содержанию Торгового местаи прилегающей к нему территории, являются документально подтвержденные факты о выявленных нарушениях и составленный уполномоченным лицом Арендодателя, в т.ч. в одностороннем порядке, акт.

* 1. В случае нарушения Арендатором сроков перечисления арендной платы, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор с Арендатором при этом перерасчет не производится и сумма задатка, зачисленного в счет исполнения договора не возвращается.
  2. В случае ненадлежащего оформления Арендатором платежного поручения о перечислении соответствующего платежа, которое повлекло непоступление соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендодателя, Арендодатель вправе требовать от Арендатора перечисление денежных средств в течение 3 (трех) рабочих дней.
  3. В случае если Арендатор во внесудебном порядке не возвращает Торговое местов сроки, предусмотренные пунктом 5.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 1% (одного процента) от стоимости договора, указанного в пункте 5.1. настоящего Договора за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после календарной даты, которой определено окончание соответствующего срока, до дня, когда Торговое местобудет освобождено Арендатором с соблюдением требования пункта 5.5. Договора.
  4. Условия Договора, предусматривающие штрафы, пени, а также возмещение убытков в случае нарушения договорных обязательств, применяются только в том случае, если Сторона, в чью пользу установлена санкция либо в чью пользу возмещаются убытки, после нарушения договорных обязательств другой Стороной вручит или направит ей в письменном виде претензию об уплате полагающейся по Договору неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств. При отсутствии такой претензии условия Договора, предусматривающие штрафы, пени или иные санкции, а также возмещение убытков в случае нарушения договорных обязательств, применению не подлежат.
  5. Сторона, получившая претензию, обязана выполнить содержащееся в ней требование или направить обоснованные возражения другой Стороне в течение 10-ти (десяти) календарных дней с момента получения претензии.
  6. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

# 10. Изменение, дополнение и расторжение Договора

* 1. Изменение Договора возможно по письменному соглашению Сторон, которое после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.
  2. В настоящем Договоре по соглашению Сторон не могут быть изменены:
     1. Основание и цена заключения Договора.
     2. Адресные ориентиры и размер площади места размещения Торгового места.
     3. Вид, специализация и площадь Торгового места**.**
     4. Порядок и сроки перечисления оплаты Арендодателю.
  3. Особые условия и условия Договора, определяющие ответственность Сторон.
     1. При изменении Договора соответствующие обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении Договора и сохраняются в измененном виде.
     2. Срок действия настоящего Договора может быть продлен до 30 сентября 2017 года. При этом оформляется Дополнительное соглашение к настоящему договору, по которому стоимость аренды Объекта составит 200,00 (двести) рублей за каждый день. Дополнительное соглашение к договору подписывается не позднее 29 августа 2017 года. Оплата по допсоглашению является авансовой.
  4. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в результате:
     1. Реализации Арендатором своего права на односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренного подпунктом 6.1.4. Договора.
     2. Односторонний отказ Арендатора от исполнения Договора допускается по усмотрению Арендатора с соблюдением предусмотренного подпунктом 6.1.4. Договора требования о сроке предупреждения об этом и последствиями отказа от исполнения Договора.
  5. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора допускается в случаях:
     1. Неисполнения Арендаторм любого из особых условий Договора, предусмотренных пунктом 8 настоящего Договора.
     2. Неисполнения Арендатором требования об уплате неустойки (штрафа, пени) по любому из предусмотренных п.9 настоящего Договора.
     3. Уведомление об одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора должно быть направлено в адрес Арендатора не позднее, чем за 5 (пять) дней до календарной даты, с которой Договор считается расторгнутым и обязательства Сторон по Договору прекращаются.
     4. Не использование Торгового местаАрендатором не может служить основанием для возврата и перерасчета стоимости настоящего Договора.

# 11. Форс-мажор

* 1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (обстоятельства непреодолимой силы), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.
  2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательства по Договору, должна немедленно, но в любом случае не позднее 3-х (три) дней с момента, когда Стороне стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательства.
  3. Возникновение и (или) существование обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены документами, выданными компетентными органами.
  4. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылавшаяся на такие обстоятельства, должна немедленно, но в любом случае не позднее 3-х (три) дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, известить другую Сторону об этом и исполнить соответствующие обязательства по Договору.

# 12. Разрешение споров

* 1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
  2. Споры, не урегулированные Сторонами в ходе переговоров, разрешаются в соответствии Российским законодательством.

# 13. Заключительные положения

* 1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по прежним адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
  3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
* Приложение № 1 – Форма «Акт приема-передачи НТО**»**;
* Приложение № 2 – Форма «Акт возврата НТО»;
* Приложение № 3 – Форма «Паспорт Организации, осуществляющей торговую деятельность (оказывающей услуги) в Торговом месте»;
* Приложение № 4 – Состав пакета документов, постоянно находящихся в наличии на Торговом месте.

**14. Реквизиты и подписи Сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области

Сокращенное наименование – МАУ «ТИЦ»

461501, Оренбургская область,

г.Соль-Илецк, ул.Уральская, 24

ИНН/КПП 5646031700/564601001

ОГРН 1115658014230

р/с 40703810804000526471

к/с 30101810700000000860

в АКБ «Форштадт» (АО) г.Оренбург

БИК 045354860,

Директор МАУ «ТИЦ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Г. Вдовкин

# Приложение № 1 к Договору № НТО-

# от « » 20\_\_\_\_г.

**АКТ** №

приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г. Соль-Илецк « »20\_\_\_\_\_г.

Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области, в лице директора Вдовкина Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель» с одной стороны, и в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «\_\_\_\_\_\_\_» от « » 20 года № (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору нестационарный торговый объект со специализацией

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»(далее – Торговое место) в соответствии с условиями Договора, техническими характеристиками и иными сведениями о торговом месте**,** являющимися приложениями к Договору.

1. Характеристика Торгового места:
   1. Общая площадь Торгового места: м2.
   2. Адресные ориентиры Торгового места: г. Соль-Илецк,
   3. Вид Торгового места – Киоск.
   4. Инвентарный номер Торгового места:

# Стоимость Торгового места: ( ) рублей.

* 1. Дополнительные требования к Торговому месту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности (оказание услуг) со специализацией «\_\_\_\_\_».

1. До подписания Акта приема-передачи Торгового места Стороны совместно обследовали Торговое место на предмет ознакомления с его состоянием и местом размещения.
2. Состояние оборудования Торгового места**:**
   1. Торговое оборудование: (имеется/неимеется, исправно/неисправно).
3. Подписанный Акт приема-передачи Торгового места становится неотъемлемой частью Договора и одновременно подтверждает, что Стороны предварительно ознакомились с состоянием Торгового места в результате его обследования и убедились, что Торговое место повреждений не имеет, технические характеристики Торгового места и место размещения Торгового места соответствуют Договору.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МАУ «ТИЦ»

# АРЕНДАТОР:

Директор: Должность:

/Ю.Г.Вдовкин/

М.П.

/Инициалы, Фамилия/ М.П.

# Приложение № 2 к Договору № НТО- от « »20\_\_\_\_г.

**АКТ №**

возврата нестационарного торгового места

г. Соль-Илецк « » 20 г

Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области, в лице директора Вдовкина Юрия Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем

«Арендодатель» с одной стороны, и в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «\_\_\_\_\_\_» от « » \_\_\_\_ 20 года (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. До подписания настоящего Акта Стороны в согласованное время совместно обследовали нестационарный торговый объект (далее – Торговое место), имеющий следующие характеристики:
   1. Общая площадь Торгового места: м2.
   2. Адресные ориентиры Торгового места: г. Соль-Илецк,
   3. Вид Торгового места – «Киоск».
   4. Инвентарный номер Торгового места:
2. В результате обследования Торгового места на предмет ознакомления с его состоянием установлено, что (выбрать нужное):
   1. Торговое место повреждений не имеет/ Торговое место имеет следующие повреждения и (или) дефекты (перечислить признаки и указать места локализации повреждений и (или) дефектов):
   2. Технические характеристики Торгового местасоответствуют Договору/Технические характеристики Торгового места не соответствуют Договору (указать, в чем заключается их несоответствие к Договору):
3. Обнаруженные повреждения и (или) дефекты Торгового места свидетельствуют об ухудшении состояния Торгового места по сравнению с его состоянием на момент получения Арендатором

Объекта*с учетом нормального (естественного) износа*.

.

.

1. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**: **АРЕНДАТОР**:

МАУ «ТИЦ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г.Вдовкин Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.О.Фамилия/

М.П. М.П.

Приложение № 3

к Договору № НТО-

от «**\_\_\_**»20г.

**ПАСПОРТ ОРГАНИЗАЦИИ,**

осуществляющей торговую деятельность (оказывающей услуги) в **Торговом месте**

**Дата выдачи:** « » 20 года

# Основание осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в Объекте: Договор

между МАУ «ТИЦ» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Организации)* на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**Срок действия Договора**: с « » 20 г.

по « » 20 г.

**Индивидуальный номер** Торгового места: Киоск №\_\_\_\_

**Адресный ориентир** Торгового места**:**  **Фамилия, имя, отчество руководителя и контактные данные Арендатора:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

МАУ «ТИЦ»

# АРЕНДАТОР:

Должность: Должность:

/Ю.Г.Вдовкин/

М.П.

/Инициалы, Фамилия/ М.П.

# Приложение № 4 к Договору № НТО - от « »\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.

**СОСТАВ**

пакета документов, постоянно находящихся в наличии на Торговом месте

1. Копия настоящего Договора.
2. Инструкция о мерах пожарной безопасности на Торговом местев соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденная руководителем Арендатора.
3. Копия приказа руководителя Арендатора о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на торговом месте.
4. Паспорт Организации, осуществляющей торговую деятельность (оказывающую услуги) в

Торговом месте**,** изготовленный по форме, являющейся Приложением № 3 к Договору.

1. Личная карточка-идентификатор продавца на торговом местес фотографией, указанием фамилии, имени и отчества продавца, заверенная подписью должностного лица Арендатора, ответственного за оформление такой карточки, и печатью Арендатора. В личной карточке- идентификаторе продавца на торговом местедолжны быть указаны фамилия, имя, отчество должностного лица Арендатора, ответственного за оформление такой карточки, и его контактные данные.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

МАУ «ТИЦ»

# АРЕНДАТОР:

Должность: Должность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Г.Вдовкин/

М.П.

/Инициалы, Фамилия/ М.П.