УТВЕРЖДЕНО

приказом Директора

МАУ "ТИЦ" № 20

от "22" мая 2018

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 4

на право заключения Договоров аренды на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах на территории города Соль-Илецка,

принадлежащих МАУ «ТИЦ»

Дата аукциона: 6 июня 2018 г.

г. Соль-Илецк, 2018.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Оглавление№ п/п | Разделы | Страницы |
|  | Основные термины и определения | 3 |
|  | Извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды нестационарных торговых объектов (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящихся на земельных участках, принадлежащих МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования | 4 |
|  | Общие положения об аукционе.  Порядок ознакомления с Документацией об аукционе  и осмотр объекта недвижимого имущества | 7 |
|  | Сведения об Объекте аукциона | 9 |
|  | Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона | 10 |
|  | Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды нестационарных торговых объектов (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящихся на земельных участках, принадлежащих МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования | 11 |
|  | Требования к участникам аукциона | 12 |
|  | Условия допуска к участию в аукционе | 12 |
|  | Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 13 |
|  | Порядок внесения и возврата задатка | 14 |
|  | Порядок работы Комиссии по проведению торгов | 15 |
|  | Порядок проведения аукциона | 15 |
|  | Условия и сроки подписания договора аренды нестационарных торговых объектов (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящихся на земельных участках, принадлежащих МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования | 17 |
|  | Последствия признания аукциона несостоявшимся | 20 |
|  | *Приложение 1* к документации об аукционе в электронной форме Банковские реквизиты для перечисления задатка. | 21 |
|  | *Приложение 2* Форма заявки на участие в аукционе | 22 |
|  | *Приложение 3* Проект договора аренды НТО |  |
|  | *Приложение 4*  Характеристика и фото объектов аукиона |  |
|  | *Приложение 5* Информационная карта аукциона |  |
|  | *Приложение 6* Положение об использовании нестационарных торговых объектов МАУ «ТИЦ» |  |

**Основные термины и определения**

Для целей проведения настоящего открытого стандартного аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Предмет аукциона** – на право заключения Договороваренды нестационарных торговых объектов, принадлежащих МАУ «ТИЦ» для осуществления торговой деятельности (оказание услуг).

**Объекты аукциона** – нестационарные торговые объекты (НТО), расположенные по адресу Оренбургская область г.Соль-Илецк ул.Персиянова 2/13 (у второй входной группы «Соль-Илецк-курорт», кафе «Волна»), в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО), общая площадь одного НТО: 6,4 кв. м.;

**Организатор торгов,** **Арендодатель** – правообладатель, на законных основаниях инициирующее проведение торгов - Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области (МАУ «ТИЦ»);

**Заявитель** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

**Заявка на участие в аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

**Официальный сайт о размещении информации о проведении торгов** (официальный сайт) – <http://moc-lider.ru/>

**Аукцион (торги)** – торги, в которых состязание между участниками торгов проводится только по условию о цене, а лицом, выигравшим торги, признается участник, предложивший наиболее высокую цену; торги на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении имущества МАУ «ТИЦ» (далее – договоры), представляющий собой процедуру последовательного повышения начальной цены договора.

**Аукционная документация** – комплект документов, утверждаемых Организатором торгов, которые могут содержать информацию о предмете договора, порядке, условиях участия в процедуре торгов, правила оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов.

**Задаток** – способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам торгов. В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты МАУ «ТИЦ». Положения ч.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

**Извещение о проведении торгов** (извещение о проведении аукциона) – информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договоров аренды.

**Лот** – неделимый объект или объем имущества, являющийся предметом торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

**Открытая процедура** – процедура торгов, в которой может принять участие любой Пользователь.

**Официальный сайт организатора** – сайт организатора в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информация о проводимых торгах

**Победитель процедуры торгов (победитель**) – участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

**Претендент** – Пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

**Процедура торгов** – процесс определения победителя, с целью заключения с ним договоров аренды.

**Торговая сессия** – этап процедуры торгов, в ходе которого Участники подают предложения о цене.

**Участник** – лицо, участвующее в процедуре торгов в соответствии с законодательством РФ.

**Аукционная комиссия** - комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящегося на земельном участке, принадлежащим МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования;

**Начальная цена предмета аукциона** – минимальная цена на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта (основного движимого имущества МАУ «ТИЦ»), находящегося на земельном участке, принадлежащим МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования;

**Шаг аукциона** - интервал допустимых ценовых предложений,  поступающих от участников торгов, организованных путем проведения аукциона на повышение/понижение цены.

**НТО** – нестационарный торговый объект - Киоск

**2. Извещение о проведении**

**открытого стандартного аукциона № 3 на право заключения Договоров аренды нестационарных торговых объектов, принадлежащих МАУ «ТИЦ» для осуществления торговой деятельности (оказание услуг)**

* 1. **Организатор аукциона:**

Муниципальное автономное учреждение "Туристско-информационный центр Соль - Илецкого городского округа" Оренбургской области

Место нахождения: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24

Интернет-сайт: moc-lider.ru

E-mail: [mupstv-56@yandex.ru](mailto:mupstv-56@yandex.ru)

Телефон: +7 (35336) 25446

Контактное лицо: Гаязова Альфия Загитовна

# Описание и технические характеристики имущества:

Иное движимое имущество: киоски - нестационарные торговые объекты (далее НТО), год постройки – 2016.

Общая площадь одного НТО: 6,4 кв. м.

Место расположения: Оренбургская область г.Соль-Илецк ул.Персиянова 2/13 у второй входной группы «Соль-Илецк – курорт», возле кафе «Волна», в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО). Характеристика и описание *Приложение № 4* к Документации об аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Наименование, расположение объекта (нумерация слева – направо от въезда на территорию курорта)** | **Адрес местонахождения НТО** | **Площадь объекта (кв.м)** |
| Лот 1 | Киоск № 4 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 2 | Киоск № 5 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 3 | Киоск № 6 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 4 | Киоск № 7 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 5 | Киоск № 8 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |

* 1. **Целевое назначение использования имущества:** объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
  2. **Дата публикации**: 22.05.2018
  3. **Срок действия договора:** с момента заключения по 31 августа 2018
  4. **Срок торговой деятельности в НТО:** с 07 июня 2018 по 31 августа 2018 года.
  5. **Форма процедуры**: Аукцион (аренда) на повышение на величину «шага»
  6. **Валюта**: российский рубль
  7. **Начальная (минимальная) цена договора** (арендная плата за Объект): 120 000 (Сто двадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).
  8. **Требование о внесении задатка на участие в аукционе**. Сумма задатка составляет 40% от начальной (минимальной) цены и составляет 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. Порядок внесения и возврата задатка указан в Документации об аукционе.
  9. **Величина повышения начальной цены** - «шаг аукциона»: 5 % от начальной (минимальной) цены и составляет 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек.
  10. **Первая ставка** - на повышение на шаг аукциона
  11. **Время ожидания ценовых предложений**: 2 минуты
  12. **Дата подведения итогов**: 6 июня 2018
  13. **Информационное обеспечение проведения аукциона**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте организатора аукциона <http://moc-lider.ru/>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов обращение, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанный в пункте 1 Извещения. Документация об аукционе предоставляется на электронный носитель Заявителя. За предоставление Документации об аукционе плата не взимается.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# Порядок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе:

* отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
* принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней.
  1. **Заключение договора**. Победитель аукциона в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор аренды НТО *(Приложение № 3 к Документации об аукционе*). В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.
  2. **Порядок проведения аукциона**, в том числе оформление участия в аукционе: в соответствии с Документацией об аукционе.
  3. **Победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды НТО.
  4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды НТО с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
  5. **Особые условия**:

- Технологическое оснащение НТО, должно производиться за счет средств Арендатора.

* 1. Аукцион проводится по адресу: Оренбургская область, г.Соль-Илецк, ул.Уральская, 24
  2. **Дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах** (время местное)**:**

**начало подачи заявок -** 23 мая 2018 года с 14.00 часов

**окончание подачи заявок -** 4 июня 2018 года в 18.00 часов

* 1. **Дата, время и место проведения аукциона** (время местное)**:**

«6» июня 2018 г. в 16 час. 00 мин.

* 1. **Дата подведения итогов**: 06 июня 2018 г.
  2. **Требование к претендентам**: любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющий право заниматься торговой деятельностью в НТО.
  3. **Информационная карта аукциона** – Приложение № 1 к Документации об аукционе.

**3. Общие положения об аукционе.**

**Порядок ознакомления с Документацией об аукционе**

**и осмотр объекта недвижимого имущества**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", со статьей 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом № 67 от 10.02.2010 Федеральной антимонопольной службы «О порядке проведения конкурсов или аукционов», с «Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» утвержденным Постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 01.03. 2017 № 571-п., Положением МАУ «ТИЦ» «О порядке использовании нестационарных торговых объектов МАУ «ТИЦ», утвержденного Наблюдательным советом Протокол № 2 от 28.02.2017, Уставом МАУ «ТИЦ», Решением Наблюдательного совета о проведении торгов и установлении начальной (минимальной) цены договора аренды Протокол №1 от 30.04.2018.

**Документация об аукционе** размещена на официальном сайте организатора аукциона <http://moc-lider.ru/>.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте торгов, либо направив Организатору торгов письменное обращение (запрос), в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, указанные в пункте 1 Извещения о проведении аукциона.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента поступления запроса.

 Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации, при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется в простой письменной форме.

**Организатор торгов вправе**:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, Документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Осмотр движимого имущества, выставленного на аукцион**, обеспечивает Организатор аукциона.

Для осмотра имущества, лицо, желающее осмотреть его, привозит запрос в письменном виде в произвольной форме МАУ «ТИЦ» по адресу: 461505, Оренбургская область г. Соль-Илецк, ул. Уральская д. 24

с указанием следующих данных: название организации (если имеется), индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица, желающего осмотреть имущество; предмет и дата аукциона; действующий контактный телефон и адрес электронной почты с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:

понедельник-четверг с 10 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

По истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента получения запроса на осмотр Объекта, заявитель, сделавший запрос на осмотр Объекта в указанном выше порядке, должен получить «смотровое письмо» у Организатора аукциона по адресу местонахождения либо «смотровое письмо» будет направлено на электронный адрес заявителя, указанный в обращении, с указанием даты и времени осмотра.

**4. Сведения об Объекте аукциона**

4.1. Движимое имущество МАУ «ТИЦ», находящееся на праве оперативного управления и установленное на земельном участке, принадлежащем МАУ «ТИЦ» на праве бессрочного пользования: нестационарные торговые объекты – киоски.

4.2. Организатор торгов: МАУ «ТИЦ», 461505 Оренбургская область г.Соль-Илецк, ул.Уральская, 24 телефон: 8 (35336) 25446.

4.3. НТО, выставляемые на аукцион на право заключения договора аренды:

Характеристика каждого объекта НТО: год изготовления - 2016, стены и крыша- белый профлист, киоск закрывается на рольставни с внутренним и навесным замком (навесной замок приобретается Арендатором самостоятельно)

Место расположения: Оренбургская область г.Соль-Илецк ул.Персиянова 2/13 у второй входной группы «Соль-Илецк – курорт» возле кафе «Волна», в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (НТО). Характеристика и описание Приложение № 6 к Документации об аукционе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Наименование, расположение объекта (нумерация слева – направо от въезда на территорию курорта)** | **Адрес местонахождения НТО** | **Площадь объекта (кв.м)** |
| Лот 1 | Киоск № 4 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 2 | Киоск № 5 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 3 | Киоск № 6 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 4 | Киоск № 7 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |
| Лот 5 | Киоск № 8 | г.Соль-Илецк  ул.Персиянова 2/13 | 6,4 |

4.3. **Требования по использованию и эксплуатации НТО** - согласно «Положению о порядке использования НТО» *(Приложение № 5)*

**5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

5.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается местное время.

5.2. Дата начала приема заявок: 23.05.2018 с 14.00 часов. 00 мин.

5.3. Дата и время окончания приема заявок: 04.06.2018 в 18 час. 00 мин.

5.4. Место, дата и время начала рассмотрения заявок Комиссией по проведению торгов (далее – Комиссия): МАУ «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа», ул. Уральская, д.24, 5 июня 2018 года.

5.5 Дата и время проведения аукциона 06.06.2018 в 16 час. 00 мин.

5.6. Дата подведения итогов 06 июня 2018.

**6. Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта МАУ «ТИЦ»**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды НТО на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах на территории города Соль-Илецка, принадлежащих МАУ «ТИЦ»

**Критерий определения победителя**: наибольший предложенный размер арендной платы за 3 (месяца) месяца работы НТО с 01.06.2018 по 31.08.2018.

**Функциональное назначение**: Объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания

**Площадь объекта**: 6,4 кв. м.

**Начальный размер арендной платы за 3 (три) месяца за объект аренды НТО** составляет 120 000 рублей (Сто двадцать тысяч рублей) (НДС не облагается, без учета коммунальных и эксплуатационных платежей и других услуг).

**Условия перечисления задатка**

Задаток перечисляется на счет МАУ «ТИЦ» единовременным платежом в форме безналичного расчета в рублях. Сумма задатка составляет 40% от начальной (минимальной) цены и составляет 48 000,0 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. После зачисления задатка на счет МАУ «ТИЦ», подается заявка на участие в аукционе.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды нестационарного торгового объекта

ИНН/КПП 5646031700/564601001

ОГРН 1115658014230

р/с 40703810804000526471

к/с 30101810700000000860

в АКБ «Форштадт» (АО) г.Оренбург

БИК 045354860

Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Туристско-информационный центр Соль-Илецкого городского округа» Оренбургской области

**Условия перечисления арендной платы за 3 (три) месяца следующие**:

Единовременным платежом в форме безналичного расчета в рублях на расчетный счет МАУ «ТИЦ» или в кассу МАУ «ТИЦ».

**Срок действия договора аренды** **НТО**: с момента подписания договора до по 31 августа 2018 года.

Победитель аукциона в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор аренды НТО (*Приложение № 3 к Документации об аукционе*). В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

Договор аренды подписывается сторонами после перечисления денежных средств на расчетный счет МАУ «ТИЦ» и считается заключенным с даты его подписания.

**Задаток для участия в аукционе**: установлен в размере 48 000,0 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Перечисление задатка производится на счет МАУ «ТИЦ» с расчетного счета участника аукциона *(Приложение № 1 Документации об аукционе).*

**Шаг аукциона установлен** – 6 000,0 рублей (5% от начальной минимальной цены договора).

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

В случае отказа от подписания договора аренды победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются.

**7. Требования к участникам аукциона**

7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

7.2. При этом участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7.3. Участник аукиона не должен иметь просроченные задолжности по оплате аренды НТО в прошедшие годы и не занесенными в список недобросовестных поставщиков.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

8.1. Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, указанным в Документации об аукционе, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе.

- наличия задолженности по непогашенной арендной плате за НТО в прошлые годы.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в соответствии с пунктом 10.4 Документации об аукционе, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**9. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

9.1. Заявка подается путем ее письменного заполнения (*Приложение 2)*

9.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

9.4. Перечень документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок;

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

4) копии паспорта, с листом прописки, для индивидуальных предпринимателей;

5) копия ИНН и ОГРН.

9.5. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе.

9.6. Заявки, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями не регистрируются.

9.7. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно Комиссия.

9.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки Организатору.

9.9. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**10. Порядок внесения и возврата задатка**

10.1. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10.2. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

10.3. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается.

10.4. Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона, Документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

**11. Порядок работы Комиссии по проведению торгов**

11.1. Комиссия создается Организатором торгов – МАУ «ТИЦ».

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным Документацией об аукционе.

11.2. Комиссия начинает свою работу на следующий день после окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона в электронной форме.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 2 (два) рабочих дня с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.2.1. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.2.2. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте МАУ «ТИЦ» в день окончания рассмотрения заявок.

11.2.3. Заявители по средствам телефонной связи уведомляются о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**12. Порядок проведения аукциона.**

12.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона.

12.2. Участники регистрируются у секретаря Аукционной комиссии (далее Комиссия). При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

12.3. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

12.4. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

12.5. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

12.6. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии.

12.7. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;

- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту.

- Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

- Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную на повышение или последующую (увеличенную на один «шаг аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену.

- При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

- Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

- По завершении аукциона аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

12.8. Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

12.9. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

12.10. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

12.11. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона председателем Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота.

Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

12.12. Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора аренды НТО с победителем аукциона.

12.13. При уклонении победителя аукциона от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора аренды НТО.

12.14. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

12.15. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

12.16. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.

В случае отказа от подписания договора аренды победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение, задатки не возвращаются.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **13. Условия и сроки подписания договора аренды НТО.**    13.1. Обеспечение исполнения договора не предусмотрено.  13.2. Участник аукциона подписывает у Организатора торгов договор аренды (*приложение № 3 к Документации об аукционе*) в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя. Подписание договоров аренды по результатам аукциона происходит в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.  В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:  - проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия Арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  - приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Документацией об аукционе.  В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.3 Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.  13.3. Величина арендной платы за использование НТО 3 (три) месяца (НДС не облагается), устанавливается по результатам аукциона. Задаток, внесенный участником, заключающим договор, засчитывается в счет исполнения обязательств по данному договору.  13.4. Стоимость коммунальных услуг, электроснабжения, охрана объекта не включена в арендную плату и оплачивается Арендатором отдельно.  13.5. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  13.6. Оплата арендной платы по договору аренды осуществляется единовременным платежом в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ на счет, указанный в договоре аренды.  13.7. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права на объект НТО действие договора аренды, заключенного по результатам аукциона, не прекращается и проведение нового аукциона не требуется.  13.8.  В случаях отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду НТО, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды по лоту, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение договора аренды для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.  13.9. В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объектов недвижимого имущества, задаток ему не возвращается.  Арендатор обязан сохранять вид, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.  Арендатор не может демонтировать Объект и вывозить его с места размещения без соответствующего согласования с Арендодателем.  Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.  Арендатор при необходимости обязан производить текущий ремонт Объекта.  Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее чем за 10 дней до даты начала использования НТО. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды.  Уклонение одной из Сторон от подписания документа о передаче имущества в установленный срок на условиях, предусмотренных договором аренды, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора - от принятия имущества. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи договор аренды считается незаключенным.  13.11. Договор аренды подписывается сторонами после перечисления денежных средств на расчетный счет МАУ «ТИЦ» и считается заключенным с даты его подписания.  13.12. Победитель аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об итогах электронного аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор аренды НТО (*Приложение № 3 к Документации об аукционе*). В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды НТО, договор аренды подписывается с участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере арендной платы.  **14. Последствия признания аукциона несостоявшимся**  Для Организатора торгов является обязательным заключение договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей Документации об аукционе.  Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.  В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.  В случае, объявления о проведение нового аукциона Арендодатель вправе изменить условия аукциона.  *Приложение № 2*  *к Документации об аукционе*  *Форма заявки на участие в стандартном аукционе № 1*  *на право заключения Договора аренды нестационарного торгового объекта на территории города Соль-Илецка,*  *принадлежащих МАУ «ТИЦ»*  (на бланке организации)  Дата, исх. номер в МАУ «ТИЦ»  Сообщаем о согласии участвовать в открытом стандартном аукционе на условиях, установленных в Документации об аукционе, и подписываемся о нашем соответствии единым требованиям к претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ***№ п/п*** | **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ** в открытом стандартном аукционе № 1 на право заключения Договора аренды нестационарного торгового объекта на территории города Соль-Илецка,  принадлежащих МАУ «ТИЦ» и находящегося на земельном участке, принадлежащем МАУ "ТИЦ" на праве бессрочного пользования (далее - Договор аренды НТО) | | | ***ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | ***Предмет аукциона:***  На право заключения Договорааренды нестационарного торгового объекта, принадлежащего МАУ «ТИЦ» для осуществления торговой деятельности (оказание услуг) | | | | 1. ***Изучив Документацию об аукционе, к которой мы не имеем претензий, а также применимые к данным торгам законодательство и нормативно-правовые акты, сообщаем о себе следующие сведения:*** | | | |  | *Наименование юридического лица/фирменное наименование (при наличии) организационно правовая форма/ ФИО физического лица* |  | |  | *Почтовый адрес (место нахождения),*  *Юридический адрес (для юр. лиц)* |  | |  | *Паспортные данные физического лица, место жительства (для индивидуального предпринимателя)* |  | |  | *Руководитель (ФИО, контактный телефон, e-mail)* |  | |  | *Главный бухгалтер (ФИО, контактный телефон, e-mail) (для юр. лиц)* |  | | 1. Декларация соответствия установленным требованиям к претендентам на участие в торгах и участникам торгов. | | | | Настоящим подтверждаем, что: | | | |  | **Мы являемся** юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем *(оставить нужное);* | | |  | **Мы не находимся** в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), наша деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также Налоговым кодексом Российской Федерации; | | |  | **Мы не имеем** неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. | | |  | **Мы не внесены** в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей). | | |  | **Мы отвечаем** установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условиям отнесения к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, или средним предприятиям | |  1. Мы согласны на заключение Договора аренды НТО в соответствии с условиями Документации об аукционе. 2. В случае, если мы станем победителями процедуры торгов (а в случае если мы станем участниками, сделавшими предпоследнее предложение о цене договора аренды и в случае уклонения от подписания договора победителя аукциона), мы берем на себя обязательства подписать Договор аренды НТО с МАУ "ТИЦ" в соответствии с требованиями Документации об аукционе и по цене договора (лота), предложенного нами по результатам аукциона. 3. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором торгов нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   *(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), электронный почтовый адрес).*  ***Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.***   1. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ***Претендент на участие в торгах /***  ***уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *(Фамилия И.О.) (подпись)*  *М П*  Инструкция по заполнению заявки на участие в торгах.   1. Форма «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» (далее – Форма заявки) заполняется по всем указанным позициям. Непредставление требуемых сведений является основанием для отклонения заявки на участие в торгах. 2. Форма заявки оформляется по возможности на фирменном бланке претендента на участие в торгах с указанием даты и исходящего номера. 3. Наличие подчисток и исправлений без необходимых в таких случаях оговорок, заверенных подписью должностного лица и печатью(при наличии), не допускается. 4. Пункт 1 Формы заявки заполняется претендентом на участие в торгах в соответствии с учредительными документами юридического лица и в соответствии с удостоверяющими документами для индивидуального предпринимателя. 5. Заявка на участие в торгах формируется в полном объеме, подписывается претендентом на участие в торгах или уполномоченным представителем с расшифровкой подписи и удостоверяется печатью организации (при наличии печати). 6. В случае участия в аукционе в отношении разных лотов аукциона по каждому лоту заполняется отдельная заявка. |